



NOORDLANDWEG 17, 8891 HP MIDSLAND

Vraagprijs: € 835.000,- k.k.

Ruime vrijstaande 6-persoons recreatiewoning,
gesitueerd op een prachtige locatie in Midsland Noord.



3 Slaapkamers



1 Badkamer



Gesloten keuken



985 m2

0562 44 84 33

www.makelaardijterschelling.nl

Oosterburen 60, 8891 GD Midsland



VOOR MEER INFORMATIE

DE KENMERKEN OP EEN RIJTJE

Noordlandweg 17, 8891 HP

Woonoppervlakte	ca. 120 m ²
Perceeloppervlakte	985 m ²
Inhoud	ca. 495 m ³
Bouwjaar	1973
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Eigendomssituatie	Eigen grond
Energielabels	wordt opgesteld
Verwarming	HR CV Ketel Hybride warmtepomp Hete lucht verwarming

HET HELE VERHAAL

Ruime vrijstaande 6-7 persoons recreatiewoning, gesitueerd in Midsland Noord op een prachtige locatie, gelegen op EIGEN GROND.

Op een riant perceel van 985 m² eigen grond, midden in de bosrijke omgeving van Midsland Noord, staat deze ruime en keurig onderhouden recreatiewoning 'Cornelis', met een woonoppervlakte van ca. 120 m². De ligging is heerlijk rustig en biedt optimale privacy, terwijl bossen, duinen, het Noordzeestrand, gezellige horeca en het levendige dorp Midsland binnen korte fietsafstand bereikbaar zijn.

De woning beschikt over een royale woonkamer met uitzicht op de tuin en een open kapconstructie, waardoor de ruimte extra ruimtelijk en sfeervol aanvoelt. De woonkamer beschikt daarbij over een eethoek en een open haard voor warmte en sfeer. De keuken, direct verbonden met de woonkamer, is voorzien van moderne gemakken. Vanuit hier is de praktische bijkeuken bereikbaar, met toegang tot zowel de tuin als de badkamer. Op de begane grond bevindt zich daarnaast een ruime slaapkamer met inbouwkasten en een wastafel, een separaat toilet en een royale hal. Op de verdieping bevinden zich twee comfortabele slaapkamers. Eén kamer biedt plaats aan drie slaapplekken, de andere aan twee, en beide zijn voorzien van een eigen wastafel. Daarnaast beschikt de overloop over een separaat toilet.

Zo zijn er 12 zonnepanelen geplaatst, zijn zowel de spouwmuur als de vloer na-geïsoleerd, beschikt de woning over een hybride warmtepomp met warmwatervat en is er een nieuwe heteluchtverwarmingsinstallatie geïnstalleerd (2024). Deze systemen staan bovendien met elkaar in verbinding, wat zorgt voor een optimaal en duurzaam energieverbruik.

De tuin rondom en het ruime perceel van 985 m², die beschikt over twee parkeerplaatsen op eigen terrein, maken 'Cornelis' tot een ideale plek om in alle rust van Terschelling te genieten. Deze recreatiewoning is een unieke kans voor wie comfort, privacy en natuur wil combineren in een van de mooiste gebieden van het eiland.

BIJZONDERHEDEN

- * Levering in overleg;
- * Bezichtigingen op afspraak;
- * Reeds geboekte verhuurde perioden 2025 & 2026 dienen te worden gerespecteerd;
- * De verkoper behoudt zich het recht van gunning voor;

Voor meer informatie over deze woning of het plannen van een bezichtiging, kunt u contact opnemen met Makelaardij Terschelling. Bel 0562 448433 of stuur een e-mail naar info@makelaardijterschelling.nl. Wij staan graag voor u klaar!





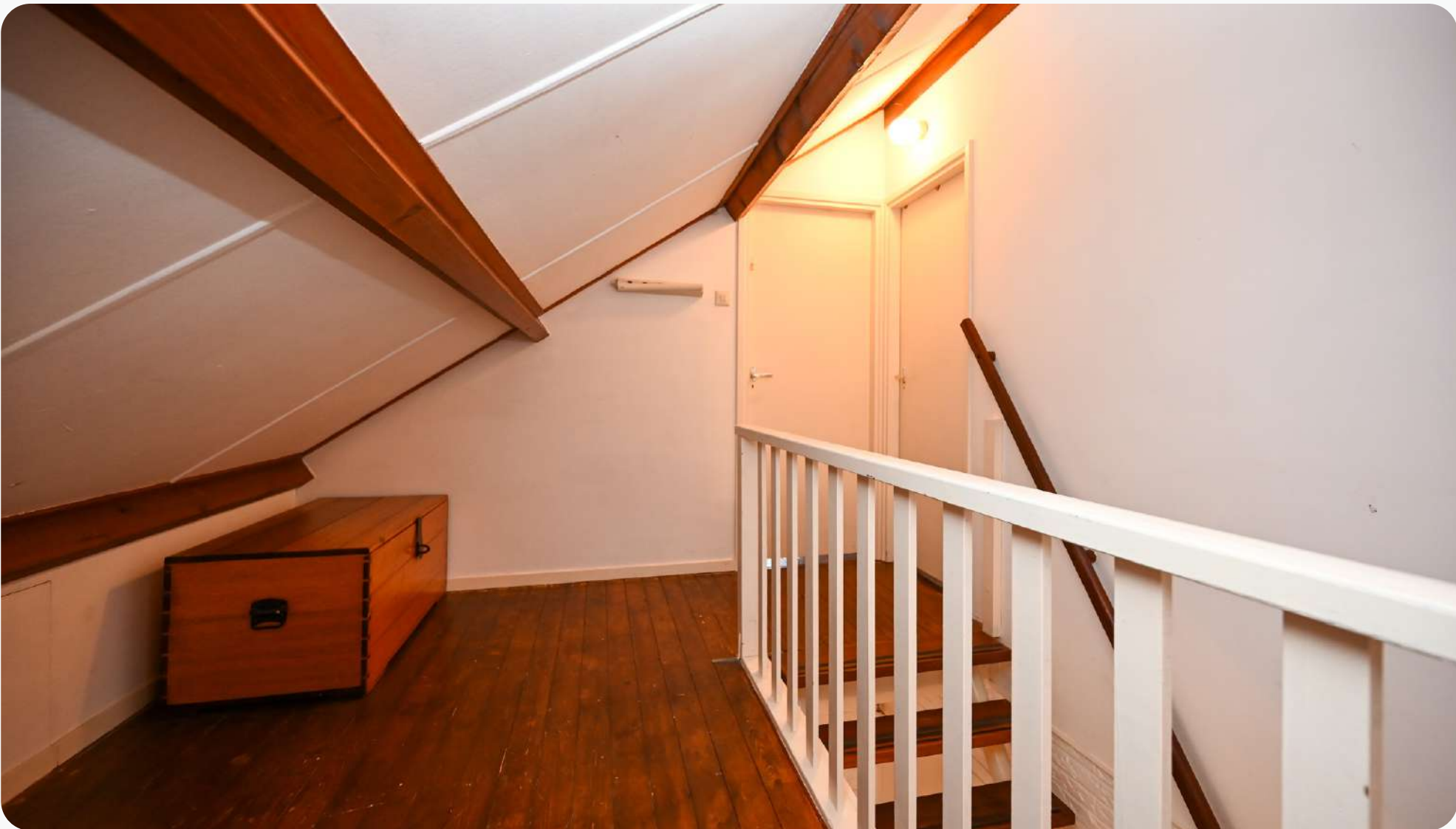


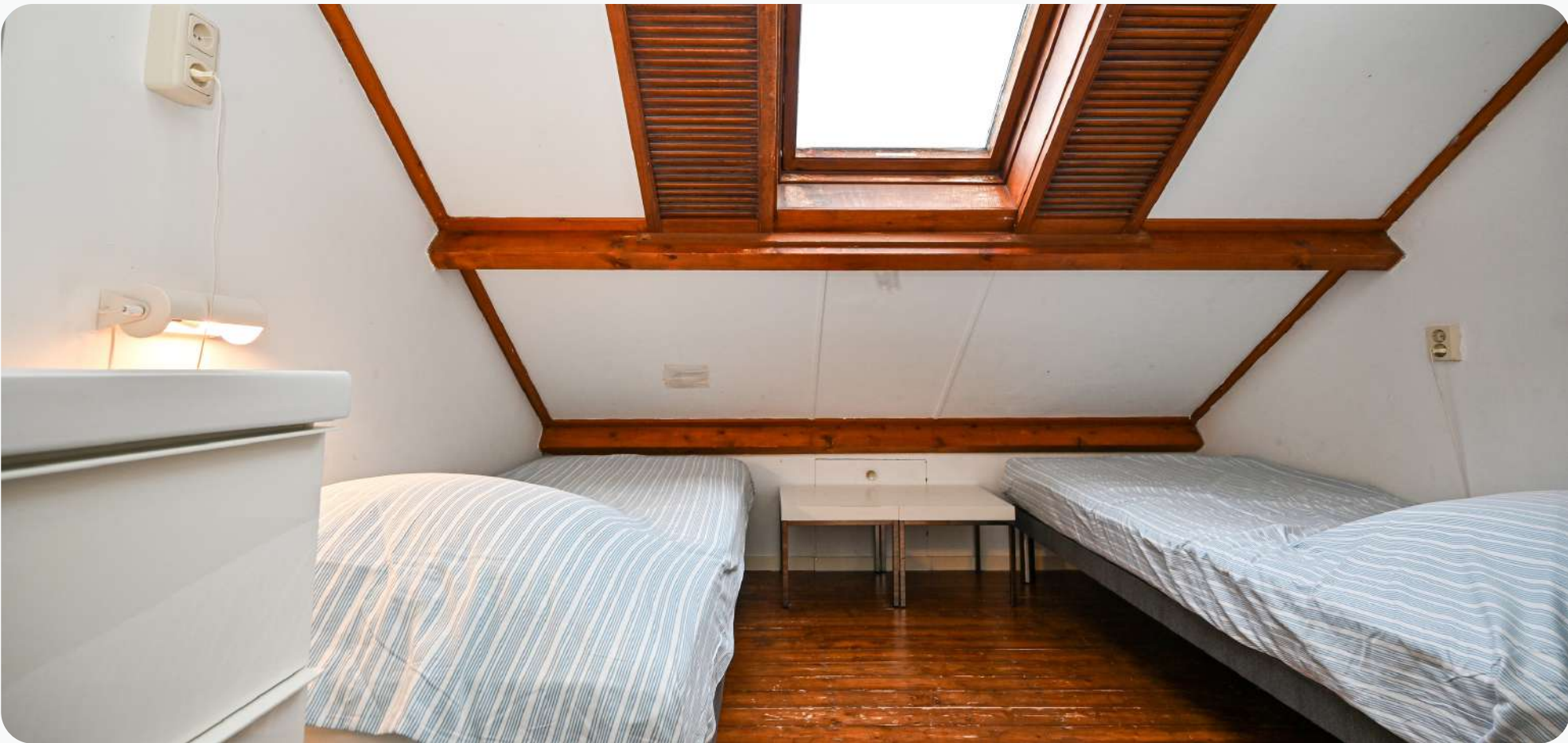




















PLATTEGROND BEGANE GROND

PLATTEGROND WONING



Deze plattegrond is ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

INDELING

Middels de entree aan de westzijde van de woning betreedt u de woning in de hal. De hal biedt toegang tot het separate toilet, een slaapkamer en de woonkamer. De woonkamer biedt toegang tot de gesloten keuken, die toegang geeft tot de bijkeuken, de bijkeuken is voorzien van een entree naar de oostzijde en biedt toegang tot de badkamer.

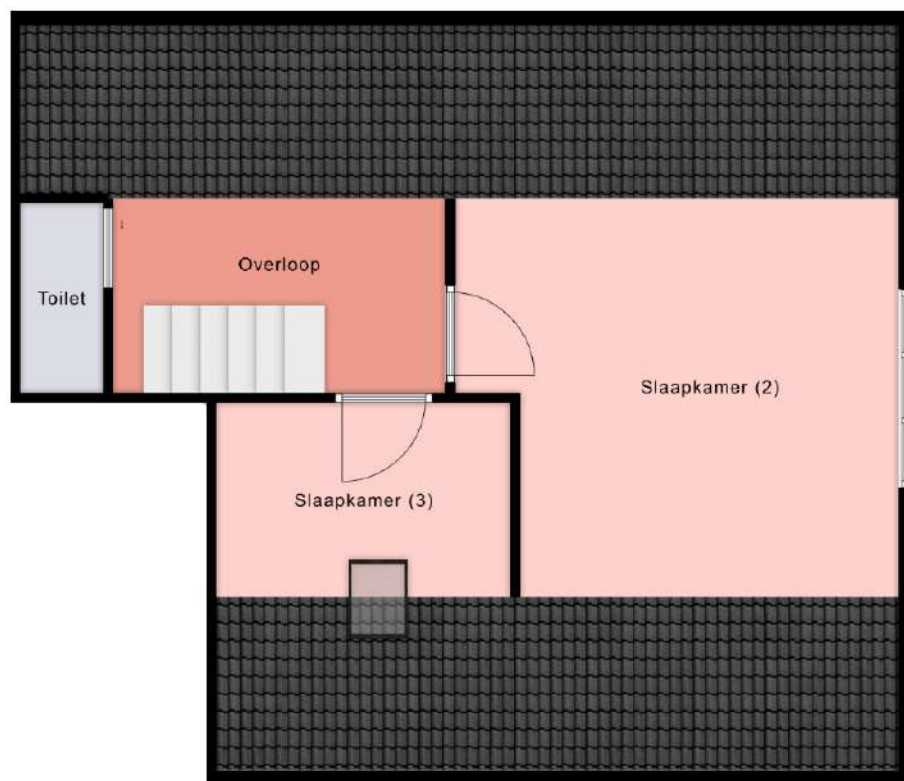
Woonkamer, afmeting ca. 4.05/6.00 x 7.50 m
Keuken, afmeting ca. 3.00 x 3.65 m
Bijkeuken, afmeting ca. 2.05 x 3.80 m
Badkamer, afmeting ca. 1.40 x 4.50 m
Slaapkamer (1), afmeting ca. 3.70 x 3.85/4.50 m
Toilet (1), afmeting ca. 0.95 x 1.45 m
Hal, afmeting ca. 2.10/3.70 x 3.20/4.30 m (incl. trapopgang)

Deze plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



PLATTEGROND VERDIEPING

PLATTEGROND WONING



Deze plattegrond is ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

INDELING

Via de trapopgang in de hal bereikt u de overloop. Vanaf de overloop heeft u toegang tot twee slaapkamers en een separaat toilet.

Slaapkamer (2), afmeting ca. 3.40* x 3.75/4.50 m

Slaapkamer (3), afmeting ca. 1.60* x 3.00 m

Toilet (2), afmeting ca. 1.10 x 1.60* m

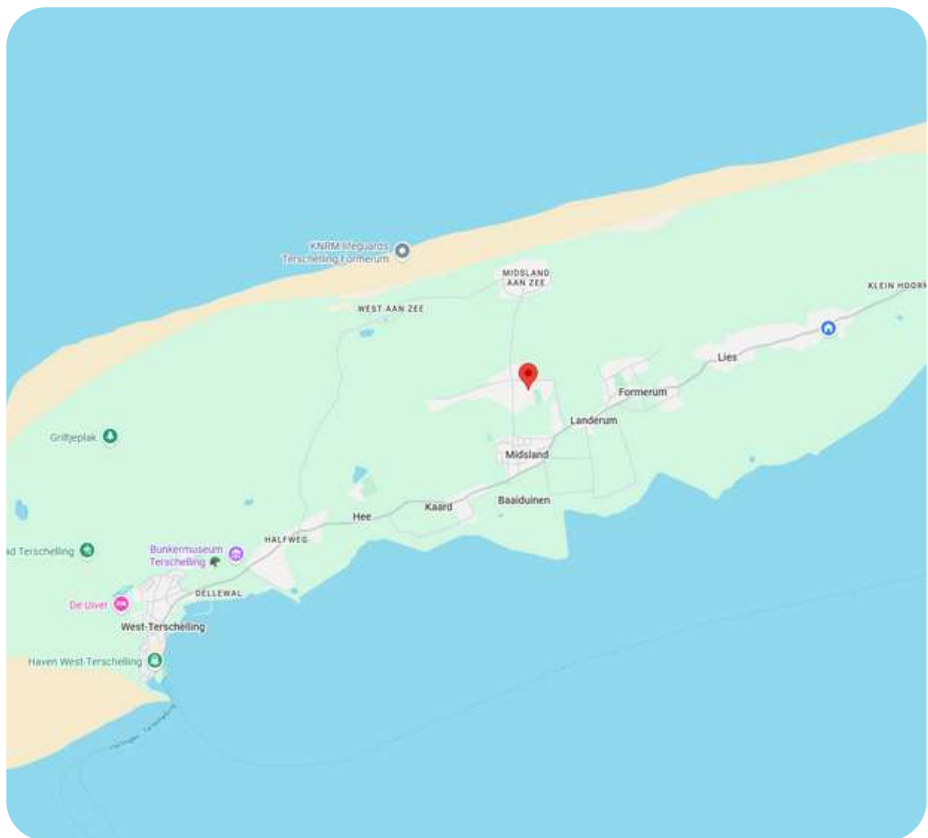
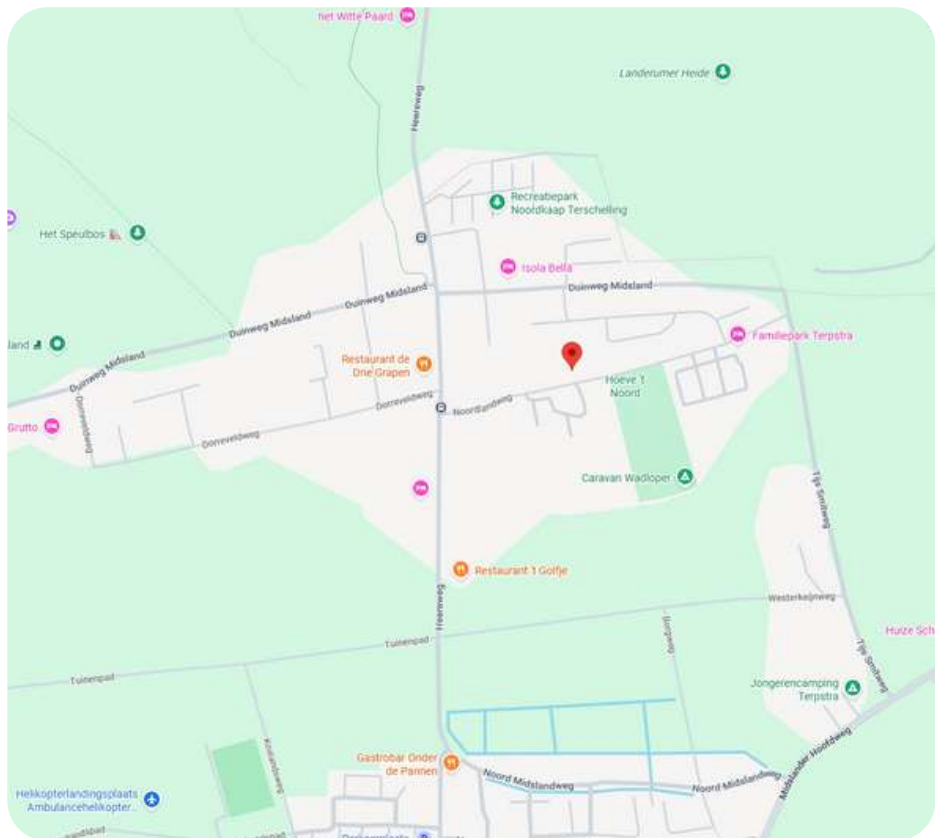
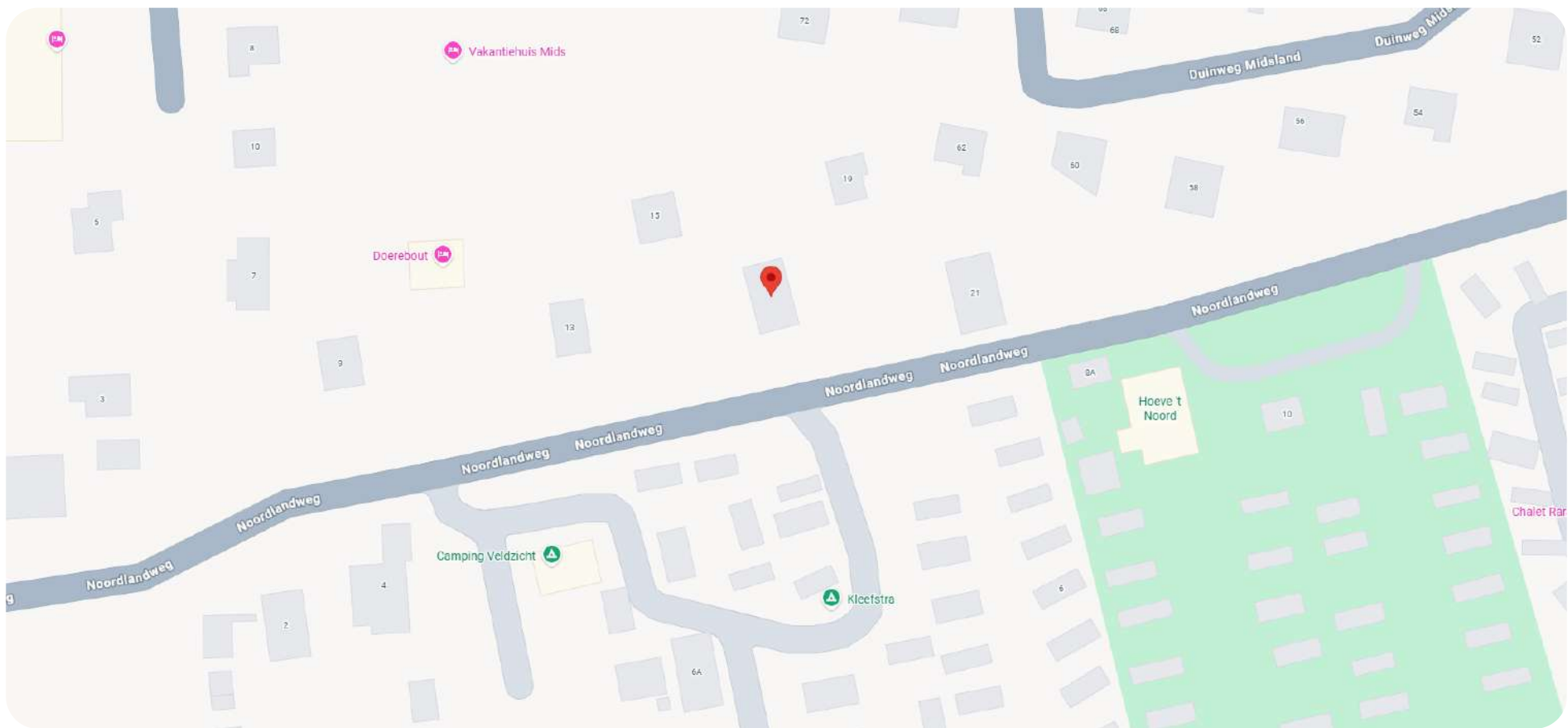
Overloop, afmeting ca. 1.60* x 3.00 m

* maten gemeten op 1.50 m hoogte

Deze plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



OP DE KAART



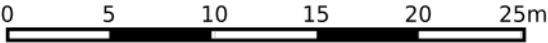
OVER MIDSLAND

Midsland Noord ligt net tussen Midsland aan Zee en het dorp Midsland in. Hierdoor is het een ideale uitgangspositie voor een verblijf op Terschelling. Je vindt er dan ook verschillende overnachtingsmogelijkheden. Voor de innerlijke mens zijn er een aantal restaurants, een hengelsportwinkel en vind je er ET-10. Een gebouw voor de protestantse gemeente, vernoemd naar een boei op de Europese Transportroute boven het eiland op de Noordzee.



KADASTRALE KAAART (3156)

Kadastrale kaart



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Terschelling

H

3156

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 15 oktober 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster





Wij zijn sinds 2008 actief op de Terschellinger vastgoedmarkt. Door onze jarenlange ervaring hebben wij een omvangrijk netwerk op Terschelling. Ons kantoor is gevestigd in het dorp Midsland, Oosterburen 60. Onze etalage vindt u in de Oosterburen 15, dit is midden in de dorpsstraat van Midsland.

Haal ervaring en kennis in huis

Een deskundig team van vier professionals, waarvan drie makelaars, staan bij Makelaardij Terschelling voor u klaar. Met meer dan 20 jaar ervaring op de Terschellinger woningmarkt, bieden wij alles wat u nodig heeft voor de verkoop, aankoop en taxaties van uw (recreatie)woning of bedrijfspand.

Wij staan bekend om ons persoonlijke contact

Bij Makelaardij Terschelling ontvangt u de persoonlijke aandacht die past bij de zakelijke & emotionele aspecten van het verkopen of kopen van een woning. Als eilanderbedrijf bieden wij betrokken en oprecht contact waar Terschellingers bekend om staan. Ons team, een mix van jong en oud, zorgt ervoor dat u altijd iemand vindt met wie u een klik heeft.

Wij zetten net dat stapje extra

Makelaardij Terschelling begeleidt de verkoop van uw woning van begin tot overdracht en is buiten kantoor tijden bereikbaar. Wij ontzorgen eigenaren volledig, ook op afstand en onderhouden nauw contact met eilander bedrijven. Indien nodig, begeleiden wij het contact met bijv. aannemers, beheerders en adviseurs.

Hét kantoor waar u kunt binnenlopen

Bezoek gerust ons kantoor aan de Oosterburen 60 in Midsland, waar u altijd welkom bent om kennis te maken, advies te vragen of bezichtigingen in te plannen. Wij staan voor u klaar om u persoonlijk te ontmoeten en verder te helpen.





Makelaardij Terschelling

Voor meer informatie over dit object of het plannen van een bezichtiging, kunt u gerust contact opnemen met Makelaardij Terschelling.

Makelaardij Terschelling
Oosterburen 60
8891 GD Midland

0562 448433

info@makelaardijterschelling.nl
www.makelaardijterschelling.nl

